



## Colloquium van het Nationaal Eigenaars- en Mede-eigenaarssyndicaat (SNPC - NEMS)

**VRIJDAG 11 MAART 2016 - ING AUDITORIUM MARNIX**

### De uitdagingen van de mede-eigendom en tussenkomst van de overheden

Wordt gezorgd voor een simultaanvertaling Frans - Nederlands en vice versa.

De Heer Olivier de CLIPPELE, vice-voorzitter van het SNPC-NEMS,  
zal het colloquium voorzitten.

#### PROGRAMMA

8u15'	Onthaal en koffie
9u00'	Inleiding door Mevrouw Céline FREMAULT, Mede-eigenares van de vesting van het Brussels gewest
9u20'	"De eisen van het SNPC-NEMS inzake mede-eigendom", de Heer Olivier HAMAL, advocaat, voorzitter van het SNPC-NEMS
09u50'	"Mede-eigendommen in moeilijkheden en tussenkomst van de overheden : de situatie in Frankrijk", door Mevrouw Eva SIMON, doctoranda, studiekering Pacte Grenoble
10u20'	"Een voorrecht voor de mede-eigendommen : de ervaringen in Frankrijk", door de Heer Paul PHILIPPOT, algemeen directeur van de Union Nationale des Propriétaires Immobiliers de France (UNPI)
10u50'	"In hoeverre kunnen de problemen in een mede-eigendom voorspeld worden ?", door Mevrouw Marie-Thérèse CASMAN, professor aan de universiteit van Luik, Instituut sociale en humane wetenschappen
11u20'	"De rol van de algemene vergadering, syndicus, raad van mede-eigendom en commissaris van de rekeningen", door Mevrouw Kristien VAN RAEMDONCK, juriste bij het SNPC-NEMS
11u50'	"Huur van de conciërgerie of van een ander gemeenschappelijk deel, gsm-antenne op het dak van een appartementsgebouw, enz. : wat zijn de fiscale implicaties ?", de Heer Jean-Pierre NEMERY de BELLEVAUX, advocaat en beheerder van het SNPC-NEMS
12u20'	De verwachtingen van het publiek inzake mede-eigendom
12u40'	Lunchbuffet ter plaatse

13u45'	"Op welke wijze efficiënt een syndicus kiezen?", door de Heer Marc ANDRÉ, voorzitter van het Nationaal Informatie Centrum voor Mede-eigenaars (CNIC-NICM)
14u15'	"Het bijbouwen van een verdieping, het vernieuwen van een appart[ement]sblok, een te volgen piste om werken in de mede-eigendom te financieren", door de Heer Pierre ROUSSEAUX, advocaat, beheerder van het SNPC-NEMS en voorzitter van de afdeling Charleroi van het SNPC-NEMS
14u45'	"De verdeling van de lasten van de mede-eigendom tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar", door de Heer Alfred DEVREUX, advocaat en oud-voorzitter van het SNPC-NEMS
15u15'	"De toeristische verblijfsaccommodatie in de mede-eigendommen", door Mevrouw Marianne PALAMIDES, juriste bij het SNPC-NEMS
15u45'	"De werken in een mede-eigendom", door Mevrouw Noëlle Lucas, juriste bij het SNPC-NEMS
16u15'	"Op welke wijze het financieel evenwicht in een mede-eigendom vrijwaren", door de Heer Eric MATHAY, bedrijfsrevisor, beheerder van het SNPC-NEMS en voorzitter van de afdeling Brussel van het SNPC-NEMS
16u45'	"De immo[est]markt en meer in het bijzonder de appartementenmarkt in België", door de Heren Julien Manceaux en Peter VANDEN HOUTE, senior economen bij ING
17u00'	"Mede-eigendom, de intenties van de Federale Overheid", door de Heer Koen GEENS, Minister van Justitie
17u30'	Receptie

## DEELNAME IN DE KOSTEN

Het colloquium v[er] plaats in het auditorium Marnix van ING, in 1000 Brussel, Troonstraat, nummer 6 (zie plan als bijlage).

E[en] rd[er]t gezorgd voor een simultaanvertaling Frans - Nederlands [in] [twee] vers[ie]s.

**Het aantal deelnemers is beperkt tot 300 personen.**

De deelname in de kosten bedraagt 60,00,-EUR per persoon voor de leden en 75,00,-EUR per persoon voor de niet-leden, en omvat :

- deelnemen aan het colloquium
- onthaal met koffie
- lunchbuffet (lunch ter plaatse en drank)
- aan[va]nde receptie

Er zullen ook een aantal stands van leveranciers zijn, met name : EasySyndic, SyndicAssist, AXA

**Inschrijvingsstrook terug te sturen vóór 7/03/2016  
naar het SNPC-NEMS, te 1000 Brussel, Lombardstraat, nummer 76  
Mail: Yolande.roekeloos@snpc-nems.be - Fax : 02/512.44.61**

De Heer en/of Mevrouw .....

Adres .....

Postcode ..... Gemeente .....

Tel./GSM .....

Mail .....

Lid SNPC - NEMS nr .....  Geen lid SNPC - NEMS

Schrijft ..... personen in voor het colloquium van het SNPC-NEMS van vrijdag 11/03/2016

en stort [twee] eelnamesom ten bedrage van ofwel ..... x 60 € ofwel ..... x 75 €, hetzij = ..... € ,  
op het rekeningnummer IBAN BE66 3631 2880 6643 met vermelding van "colloquium SNPC - NEMS". .....